



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о прекращении производства по делу

г. Ростов-на-Дону

29 апреля 2011

Дело № А53-18815/10

Арбитражный суд Ростовской области в составе:  
судьи Меленчука И.С.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Новиковой М.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по исковому заявлению  
индивидуального предпринимателя Иванюты Григория Николаевича  
к ответчику обществу с ограниченной ответственностью Производственное предприятие  
«Югростент»  
о взыскании 1 634 716,3 руб.;  
и встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью  
Производственное предприятие «Югростент»  
к ответчику индивидуальному предпринимателю Иванюте Григорию Николаевичу о  
взыскании 2 937 184,57 руб.;  
при участии:  
от истца – представитель Авдина Е.С. по доверенности от 27.05.2010, Иванюта Г.Н.  
(паспорт);  
от ответчика – представитель Быкина М.В. по доверенности от 29.09.2010, директор  
Семенчук П.П. (паспорт, решение № 1 от 11.01.2010);  
медиатор ТПП – Ширяева Ю.В. (паспорт);

установил: в открытом судебном заседании рассматривается исковое заявление  
индивидуального предпринимателя Иванюты Григория Николаевича к ответчику  
обществу с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Югростент»  
о взыскании 1 634 716,3 руб., из которых 1 412 502 руб. неосновательное обогащение,  
222 214,32 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами, и встречное  
исковое заявление общества с ограниченной ответственностью Производственное  
предприятие «Югростент» к ответчику индивидуальному предпринимателю Иванюте  
Григорию Николаевичу о взыскании убытков в размере 2 937 184,57 руб.

Стороны в судебном заседании высказали свои правовые позиции относительно  
исковых требований, заявили о возможности урегулирования спора во внесудебном  
порядке.

Судом удовлетворено ходатайство сторон о приобщении к материалам дела  
дополнительных документов.

В соответствии со статьями 138, 139 Арбитражного процессуального кодекса  
Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое  
соглашение, если оно не нарушает права и законные интересы других лиц и не  
противоречит закону.

Сторонами в судебном заседании заявлено ходатайство об утверждении в качестве мирового соглашения по делу медиативного соглашения, заключенного между индивидуальным предпринимателем Иванютой Григорием Николаевичем и обществом с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Югростент», представленное на рассмотрение суда.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 27.07.2010 N 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" медиативное соглашение, достигнутое сторонами в результате процедуры медиации, проведенной после передачи спора на рассмотрение суда или третейского суда, может быть утверждено судом или третейским судом в качестве мирового соглашения в соответствии с процессуальным законодательством или законодательством о третейских судах, законодательством о международном коммерческом арбитраже.

Таким образом, представленное сторонами медиативное соглашение рассматривается судом как мировое соглашение по делу.

От истца медиативное соглашение подписано Иванютой Г.Н., со стороны ответчика медиативное соглашение подписано директором Семенчуком А.П.. Полномочия лиц, подписавших медиативное соглашение, проверены судом.

По условиям медиативного соглашения стороны договорились о следующем:

«1. Стороны в соответствии с ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)» №193-ФЗ от 27.07.2010г., п.2 ст.138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации провели процедуру медиации с целью прекращения спора по исковому заявлению индивидуального предпринимателя Иванюты Григория Николаевича к обществу с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Югростент» о взыскании 1 634 716,3 рублей, из которых 1 412 502 рубля неосновательное обогащение, 222 214,32 проценты за пользование чужими денежными средствами и встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Югростент» к индивидуальному предпринимателю Иванюте Григорию Николаевичу о взыскании убытков в размере 2 937 184,57 рублей (дело №А53-18815/10).

2. Деятельность по обеспечению проведения процедуры медиации осуществлялась Торгово-промышленной палатой Ростовской области (медиатор – Ширяева Юлия Викторовна) на основании договора о проведении процедуры медиации № 55 от 05.04.2011г. Стороны оплачивают процедуру медиации в равных долях согласно п. 4.1. указанного договора.

3. Индивидуальный предприниматель Иванюта Г.Н. отказывается от исковых требований в сумме 644 716,32 рублей, из которых: 422 502 (четыреста двадцать две тысячи пятьсот два) рубля – неосновательное обогащение, 222 214,32 (двести двадцать две тысячи двести четырнадцать рублей тридцать две копейки) рубля - проценты за пользование чужими денежными средствами.

4. ООО ПП «Югростент» отказывается от заявленных во встречном исковом заявлении к ИП Иванюта Г.Н. убытков в размере 2 937 184,57 (два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят четыре рубля пятьдесят семь копеек) рублей.

5. ООО ПП «Югростент» перечисляет денежные средства в размере 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей на расчетный счет ИП Иванюта Г.Н. в срок до 31 мая 2011г.

6. ИП Иванюта Г.Н. продает ООО ПП «Югростент» земельный участок (кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е) по цене 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Указанный земельный участок принадлежит ИП Иванюта Г.Н. на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 61

– АЖ № 188146, выданным 04 февраля 2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Иванюта Г.Н. гарантирует, что указанный земельный участок свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц. В срок до 16 мая 2011 года ИП Иванюта Г.Н. направляет ООО ПП «Югростент» проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи указанного участка заключается в срок до 31 мая 2011г. в случае исполнения пункта 5 настоящего соглашения. Расчет по договору осуществляется в день подписания договора купли-продажи в полном объеме - в размере 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи возлагаются на ООО ПП «Югростент».

7. До момента перехода права собственности ООО ПП «Югростент» на земельный участок (кадастровый № 61:44:0081110:99) ИП Иванюта Г.Н. снимает пропускной режим проезда и прохода через земельный участок – кадастровый номер 61:44:0081110:100, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Технологический, 3е. Сотрудники, арендаторы, клиенты ООО ПП «Югростент» имеют право беспрепятственного прохода и проезда через указанный земельный участок в будние дни с понедельника по пятницу с 7 часов 30 минут утра по 21 час 00 минут, в выходные дни (суббота, воскресенье) с 8 часов 00 минут утра по 17 часов 00 минут. В иное время проезжать имеют право исключительно машины ООО ПП «Югростент», перечень которых передается в срок до 10 мая 2011года ИП Иванюта Г.Н. В случае возникновения конфликтных ситуаций, в том числе связанных с ограничением права прохода и/или проезда сотрудников, арендаторов, клиентов ООО ПП «Югростент» обязательно письменное уведомление ИП Иванюта Г.Н. либо его представителей для разрешения конфликтной ситуации.

8. В случае невозможности приобретения ООО ПП «Югростент» земельного участка в установленный настоящим соглашением срок, при условии выполнения п.5 настоящего соглашения Стороны заключают соглашение о частном сервитуте (земельный участок кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е ) на следующих условиях:

- стоимость пользования сервитутом – 25 000 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей ежемесячно до 15-го числа текущего месяца;

- отсутствие пропускного режима;

- беспрепятственный проход и проезд через земельный участок сотрудников, арендаторов, клиентов ООО ПП «Югростент» в будние дни с понедельника по пятницу с 7 часов 30 минут утра по 21 час 00 минут, в выходные дни (суббота, воскресенье) с 8 часов 00 минут утра по 17 часов 00 минут. В иное время проезжать имеют право исключительно машины ООО ПП «Югростент» в соответствии с представленным ООО ПП «Югростент» перечнем машин.

9. В случае отказа ИП Иванюта Г.Н. от продажи земельного участка (кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е) при условии исполнения ООО ПП «Югростент» пункта 5 настоящего соглашения Стороны заключают соглашение о частном сервитуте на условиях, указанных в пункте 8 настоящего соглашения. При этом ИП Иванюта Г.Н. обязуется выплатить неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 30 дней с момента такого отказа.

10. Судебные издержки, в частности, расходы на оплату услуг юриста, проведение экспертизы, не взыскиваются Сторонами. Расходы по оплате государственной пошлины стороны несут в равных долях.

11. Условия настоящего соглашения не нарушают права третьих лиц.

12. В случае возникновения споров и конфликтов по вопросам исполнения настоящего соглашения Стороны разрешают их в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 дней».

Оценив представленное соглашение, суд пришел к выводу о том, что оно не противоречит закону и не нарушает прав и законных интересов других лиц, подписано полномочными представителями сторон, в связи с чем суд не усматривает установленных частью 5 статьи 49 и частью 6 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оснований, препятствующих утверждению мирового соглашения.

В соответствии с частью 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения арбитражный суд прекращает производство по делу.

По смыслу пункта 3 части 7 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при утверждении судом мирового соглашения со сторон подлежит взысканию половина размера государственной пошлины, подлежащей уплате за рассмотрение судом заявленных требований.

В соответствии с условиями медиативного соглашения госпошлина, подлежащая уплате в федеральный бюджет, подлежит отнесению на стороны в равных долях с учетом оплаченной истцом при подаче иска по платежному поручению № 1 от 02.09.2010 госпошлины в сумме 39 876,06 руб. и уплаченной ответчиком при подаче встречного иска по платежному поручению № 656 от 21.12.2010 госпошлины в сумме 37 858 руб.

Руководствуясь статьями 110, 184, 185, 150, 151, 140-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить мировое соглашение, заключенное между индивидуальным предпринимателем Иванютой Григорием Николаевичем и обществом с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Югростент», на следующих условиях:

«1. Стороны в соответствии с ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)» №193-ФЗ от 27.07.2010г., п.2 ст.138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации провели процедуру медиации с целью прекращения спора по исковому заявлению индивидуального предпринимателя Иванюты Григория Николаевича к обществу с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Югростент» о взыскании 1 634 716,3 рублей, из которых 1 412 502 рубля неосновательное обогащение, 222 214,32 проценты за пользование чужими денежными средствами и встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью производственное предприятие «Югростент» к индивидуальному предпринимателю Иванюте Григорию Николаевичу о взыскании убытков в размере 2 937 184,57 рублей (дело №А53-18815/10).

2. Деятельность по обеспечению проведения процедуры медиации осуществлялась Торгово-промышленной палатой Ростовской области (медиатор – Ширяева Юлия Викторовна) на основании договора о проведении процедуры медиации № 55 от 05.04.2011г. Стороны оплачивают процедуру медиации в равных долях согласно п. 4.1. указанного договора.

3. Индивидуальный предприниматель Иванюта Г.Н. отказывается от исковых требований в сумме 644 716,32 рублей, из которых: 422 502 (четыреста двадцать две тысячи пятьсот два) рубля – неосновательное обогащение, 222 214,32 (двести двадцать две тысячи двести четырнадцать рублей тридцать две копейки) рубля - проценты за пользование чужими денежными средствами.

4. ООО ПП «Югростент» отказывается от заявленных во встречном исковом заявлении к ИП Иванюта Г.Н. убытков в размере 2 937 184,57 (два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят четыре рубля пятьдесят семь копеек) рублей.

5. ООО ПП «Югростент» перечисляет денежные средства в размере 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей на расчетный счет ИП Иванюта Г.Н. в срок до 31 мая 2011г.

6. ИП Иванюта Г.Н. продает ООО ПП «Югростент» земельный участок (кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е) по цене 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Указанный земельный участок принадлежит ИП Иванюта Г.Н. на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 61 – АЖ № 188146, выданным 04 февраля 2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Иванюта Г.Н. гарантирует, что указанный земельный участок свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц. В срок до 16 мая 2011 года ИП Иванюта Г.Н. направляет ООО ПП «Югростент» проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи указанного участка заключается в срок до 31 мая 2011г. в случае исполнения пункта 5 настоящего соглашения. Расчет по договору осуществляется в день подписания договора купли-продажи в полном объеме - в размере 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи возлагаются на ООО ПП «Югростент».

7. До момента перехода права собственности ООО ПП «Югростент» на земельный участок (кадастровый № 61:44:0081110:99) ИП Иванюта Г.Н. снимает пропускной режим проезда и прохода через земельный участок – кадастровый номер 61:44:0081110:100, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Технологический, 3е. Сотрудники, арендаторы, клиенты ООО ПП «Югростент» имеют право беспрепятственного прохода и проезда через указанный земельный участок в будние дни с понедельника по пятницу с 7 часов 30 минут утра по 21 час 00 минут, в выходные дни (суббота, воскресенье) с 8 часов 00 минут утра по 17 часов 00 минут. В иное время проезжать имеют право исключительно машины ООО ПП «Югростент», перечень которых передается в срок до 10 мая 2011года ИП Иванюта Г.Н. В случае возникновения конфликтных ситуаций, в том числе связанных с ограничением права прохода и/или проезда сотрудников, арендаторов, клиентов ООО ПП «Югростент» обязательно письменное уведомление ИП Иванюта Г.Н. либо его представителей для разрешения конфликтной ситуации.

8. В случае невозможности приобретения ООО ПП «Югростент» земельного участка в установленный настоящим соглашением срок, при условии выполнения п.5 настоящего соглашения Стороны заключают соглашение о частном сервитуте (земельный участок кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е ) на следующих условиях:

- стоимость пользования сервитутом – 25 000 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей ежемесячно до 15-го числа текущего месяца;

- отсутствие пропускного режима;

-беспрепятственный проход и проезд через земельный участок сотрудников, арендаторов, клиентов ООО ПП «Югростент» в будние дни с понедельника по пятницу с 7 часов 30 минут утра по 21 час 00 минут, в выходные дни (суббота, воскресенье) с 8 часов 00 минут утра по 17 часов 00 минут. В иное время проезжать имеют право исключительно машины ООО ПП «Югростент» в соответствии с представленным ООО ПП «Югростент» перечнем машин.

9. В случае отказа ИП Иванюта Г.Н. от продажи земельного участка (кадастровый номер 61:44:0081110:99, площадь 368 кв.м., местоположение: г.Ростов-на-Дону, пер.Технологический, 3е) при условии исполнения ООО ПП «Югростент» пункта 5 настоящего соглашения Стороны заключают соглашение о частном сервитуте на условиях, указанных в пункте 8 настоящего соглашения. При этом ИП Иванюта Г.Н. обязуется выплатить неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 30 дней с момента такого отказа.

10. Судебные издержки, в частности, расходы на оплату услуг юриста, проведение экспертизы, не взыскиваются Сторонами. Расходы по оплате государственной пошлины стороны несут в равных долях

11. Условия настоящего соглашения не нарушают права третьих лиц.

12. В случае возникновения споров и конфликтов по вопросам исполнения настоящего соглашения Стороны разрешают их в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 дней».

Производство по делу прекратить.

Возвратить индивидуальному предпринимателю Иванюта Григорию Николаевичу из федерального бюджета 23 117,79 руб. госпошлины, уплаченной по платежному поручению от 02.09.2010 № 15.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью ТП «Югростент» из федерального бюджета 21 099,73 руб. госпошлины, уплаченной по платежному поручению от 21.12.2010 № 656.

Разъяснить истцу, что при прекращении производства по делу повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в кассационном порядке в Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Меленчук И.С.